

Overeenkomst

‘Integraal beheer Strijp 1 2022 - 2025’

Gemeente Eindhoven

Projectnummer / Kenmerk

61816202261

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Afdeling Stadsbeheer

Sector Ruimtelijke uitvoering

Datum

17 september 2021

Versie

Definitief

De ondergetekenden:

1. De gemeente Eindhoven, gevestigd te (5611 EM) Eindhoven, aan het adres Nachtegaallaan 15, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het afdelingshoofd Stadsbeheer van de sector Ruimtelijke Uitvoering, de heer B. Hamers, hierna te noemen (ook): 'de Opdrachtgever'

En

2. <invullen>, gevestigd aan <invullen> te <invullen>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer/mevrouw naam, functie>, hierna (ook): 'de Opdrachtnemer';

Hierna tevens gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

In aanmerking genomen dat:

- de Opdrachtgever op 21 september 2021 een Openbare Europese aankondiging heeft verzonden via Tendered met kenmerk <kenmerk (EU) aanbesteding>, voor het aangaan van een opdracht met betrekking tot het uitvoeren van het Integraal beheer Strijp 1 2022 t/m 2025;
- de eisen voor het indienen van Aanbiedingen zijn vastgelegd in het aan deze overeenkomst gehechte aanbestedingsdocument 'Beschrijvend Document' Openbare Europese aanbesteding 'Integraal beheer Strijp 1 2022 - 2025' Gemeente Eindhoven (hierna 'het Aanbestedingsdocument');
- er door de geïnteresseerden inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan op <datum invullen> een aan deze overeenkomst gehechte Nota van inlichtingen is opgemaakt. (hierna 'de Nota van inlichtingen');
- op xx november 2021 de aanbesteding van de opdracht heeft plaatsgevonden en dat de Opdrachtnemer een aan deze overeenkomst gehechte Aanbieding heeft gedaan. (hierna 'de Aanbieding');
- deze Aanbieding de beste prijs kwaliteitverhouding voor de opdracht betrof;
- de Opdrachtgever op d.d. xx december 2021 de gunningsbeslissing van de overeenkomst aan de Opdrachtnemer heeft uitgesproken;
- partijen hun rechten en plichten met betrekking tot uitvoering van het Integraal beheer Strijp 1 2022 - 2025 in onderhavige overeenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht

1. De Opdrachtgever geeft opdracht aan de Opdrachtnemer, hetgeen door de Opdrachtnemer wordt aanvaard, tot het uitvoeren van het Integraal beheer Strijp 1 2022 - 2025.
2. Uitvoering van de werkzaamheden door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van het bestek inclusief bijbehorende aanbestedingsstukken en deze overeenkomst en haar bijlagen.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 4 (vier) jaren, ingaande d.d. 01 januari 2022.
2. In afwijking van lid 1 van dit artikel kan de duur van de overeenkomst 1 (één) jaar bedragen, als één of beide partij(en) afzien van verdere samenwerking na de evaluatie van het bouwteam binnen of uiterlijk na 9 (negen) maanden na de start van de overeenkomst.
3. Wanneer één of beide partij(en) afzien van verdere samenwerking conform lid 2 van dit artikel, dan eindigt de overeenkomst van rechtswege op 1 januari 2023 en is Opdrachtnemer verplicht de werkzaamheden tot die datum voort te zetten.
4. Wanneer één of beide partij(en) afzien van verdere samenwerking conform lid 2 van dit artikel, dan heeft Opdrachtgever de bevoegdheid (maar niet de verplichting) met de opvolgende Inschrijver een nieuwe Overeenkomst aan te gaan conform de wachtkamerregeling zoals omschreven in artikel 2.3.3 van het Aanbestedingsdocument.
5. Na het verstrijken van de looptijd van de overeenkomst, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel, kan de overeenkomst 1 (één) keer verlengd worden met 4 (vier) jaren. Opdrachtgever en Opdrachtnemer komen 6 maanden voor het verstrijken van de looptijd van de overeenkomst schriftelijk overeen of er daadwerkelijk tot een verlenging van de overeenkomst wordt overgegaan. Zie ook artikel 05 van deel 1 van het bestek.

Artikel 3 Van toepassing zijnde bepalingen

1. Op deze overeenkomst zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) van toepassing.
2. Op deze overeenkomst zijn de Standaard RAW Bepalingen 2020, zoals laatstelijk vastgesteld in mei 2020, hierna te noemen 'de Standaard' uitgegeven door de Stichting CROW van toepassing.
3. Op deze overeenkomst is de CROW Publicatie 380 "Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2018" van toepassing.
4. Op deze overeenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden 2020 van de Opdrachtgever van toepassing (zie bijlage 1 bij het Aanbestedingsdocument). (hierna 'de Inkoopvoorwaarden')

5. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 4 Samenwerkingsvorm

1. Partijen kiezen voor de eerste 9 (negen) maanden van dit project (mede naar aanleiding van de eerdere Marktconsultatie) voor een geïntegreerde bouworganisatievorm (bouwteam). Het bouwteam heeft als doel om in onderling overleg te komen tot de meest optimale uitvoering van de Opdracht en het behalen van de door de Opdrachtnemer in zijn plan van aanpak aangeboden kwaliteit.
2. Partijen zullen in de bouwteamfase in onderling overleg afspraken maken over de te hanteren normen (B-kwaliteit versus omgevingskwaliteit / ecologie / duurzaamheid) en gezamenlijk bepalen wat de meest optimale keuringsmethodiek is om een goed beeld te krijgen van de kwaliteit van het beheer van de openbare ruimte door de Opdrachtnemer.
3. Na het eerste jaar is het kader waarbinnen het beheer van de openbare ruimte uitgevoerd dient te worden vastgesteld en gaan partijen over tot de reguliere uitvoering en de reguliere overlegstructuur middels bouwvergaderingen, waarbinnen ruimte blijft voor het gezamenlijk ontwikkelen en uitvoeren van innovatieve initiatieven.
4. Verplichtingen van de Opdrachtgever binnen het bouwteam zijn:
 - Het samenstellen van het bouwteam;
 - Het aanstellen van een interne adviseur als begeleider van het bouwteam;
 - Het aanstellen van twee directievoerders, waarvan één zal functioneren als omgevingsmanager vanuit de Opdrachtgever;
 - Beoordeling van de Opdrachtnemer.
5. Verplichtingen van de Opdrachtnemer binnen het bouwteam zijn:
 - Het aanstellen van een projectmanager die zal functioneren als omgevingsmanager vanuit de Opdrachtnemer;
 - Het aanstellen van een uitvoerder en 1 of meer betrokken medewerkers als deelnemers aan het bouwteam;
 - Beoordeling van de Opdrachtgever.

Artikel 5 Prijzen

1. De door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer verschuldigde vergoeding is opgenomen in bijgevoegd inschrijvingsbiljet met bijbehorende inschrijfstaat. Een en ander zoals volgt uit de aan deze overeenkomst gehechte Aanbieding van Opdrachtnemer (bijlage <invullen>).
2. De in lid 1 van dit artikel genoemde vergoeding is vast tot en met 31 december 2025. Na deze datum heeft de Opdrachtnemer het recht de tarieven één maal te indexeren met 2% voor de mogelijke verlenging van 4 kalenderjaren tot en met 31 december 2029.

Artikel 6 Facturatie en betaling

1. Facturatie vindt plaats conform artikel 01 02 01 van deel 3 van het bestek.

2. Voor de wijze van factureren wordt verwezen naar artikel 01 06 01 van deel 3 van het bestek.

Artikel 7 Herzieningsclausule

1. De Opdrachtgever kan binnen de opdracht wijzigingen opdragen die voortvloeien uit de wijziging of aanpassing van (gemeentelijk) beleid of bijzondere omstandigheden. Wijzigingen betreffen onderstaande (beleid-)wijzigingen en/of bijzondere omstandigheden:
 - het aanpassen van de onderhouds- en/of beeldkwaliteitsniveau 's binnen het deelgebied, voor deelsystemen of voor objecten;
 - het (tijdelijk) toevoegen van werkzaamheden in het kader van beheer en onderhoud van objecten in de openbare ruimte;
 - het incidenteel uitvoeren van werkzaamheden buiten de scope, die vanwege beperking van overlast of kosten het beste in samenhang kunnen worden uitgevoerd met de werkzaamheden binnen de scope;
 - het incidenteel uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van evenementen, uitgezonderd de werkzaamheden welke reeds in dit contract zijn omschreven;
 - het uitvoeren van werkzaamheden die voortvloeien uit burgerinitiatieven of uit de resultaten van de werkzaamheden in het kader van burgerparticipatie;
 - het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van (een) calamiteit(en).
 - werkzaamheden voortvloeiend uit de investeringsbudgetten welke door de gemeente Eindhoven beschikbaar worden gesteld met een relatie tot de werkzaamheden binnen de scope (bonuspot investeringen bouwteam).

Artikel 8 Bijlagen en rangorde

1. De navolgende documenten maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:
 - het Aanbestedingsdocument;
 - de Nota van inlichtingen;
 - het bestek inclusief bijlagen;
 - Document 01 tot en met 06 inclusief bijlagen;
 - de Aanbieding inclusief Plan van Aanpak (PVA);
 - de Inkoopvoorwaarden.
2. In geval van tegenstrijdigheden tussen de documenten die integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst, wordt de navolgende rangorde gehanteerd:
 1. deze overeenkomst;
 2. de Nota van inlichtingen;
 3. het bestek inclusief bijlagen;
 4. de documenten 01 tot en met 06 inclusief bijlagen;
 5. het Aanbestedingsdocument;
 6. de Inkoopvoorwaarden;
 7. De Aanbieding inclusief Plan van Aanpak (PVA).

Artikel 9 Kwaliteitsborging

1. Kwaliteitsborging en rapportage vindt plaats conform 01 02, 01 06 en 01 24 van deel 3 van het bestek, document 04 bijlage 1 rapportageplan nieuwe bestekken 2021 en document 04 bijlage 2 keuringsprotocol 2021 beheerbestekken.
2. Indien uit de steekproeven van de Opdrachtgever op de opneming van de Opdrachtnemer conform 01 24 08 lid 06 3 (drie) keer opeenvolgend een grotere afwijking dan 10% blijkt, voert de Opdrachtgever de opneming uit in plaats van de Opdrachtnemer. De bestekposten 841020 en 841030 worden vanaf dat moment niet meer betaalbaar gesteld. Kortingen conform 01 24 09 van het bestek volgen vanaf dat moment uit de opnemingen van de Opdrachtgever.

Artikel 10 Boetebeding en bonus

1. Indien de Opdrachtnemer vanuit de past performance een 7 of meer gemiddeld scoort is er een mogelijkheid om één of meer verbeterpunten voortkomende uit het bouwteam en/of uit de bouwvergaderingen te realiseren. Indien hier kosten aan verbonden zijn kan de realisatie vanuit een budget verbonden aan het bouwteam plaats vinden. Dit budget maakt geen onderdeel uit van de aanneemsom.
2. Indien na de bouwteamfase van 9 maanden de Opdrachtnemer vanuit de past performance lager dan 5,5 scoort eindigt de overeenkomst van rechtswege op 1 januari 2023. Dit geeft de Opdrachtnemer geen recht op extra vergoedingen.
3. Indien na de bouwteamfase van 9 maanden de Opdrachtgever vanuit de past performance lager dan 5,5 scoort eindigt de overeenkomst van rechtswege op 1 januari 2023. Dit geeft de Opdrachtnemer geen recht op extra vergoedingen.
4. Als door Opdrachtgever 3x achtereen een korting is opgelegd conform 01 24 09 van deel 3 van het bestek en 01 24 van de Standaard RAW Bepalingen 2020 kan de Opdrachtgever, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een boete opleggen van € 10.000,00.

Artikel 11 Geschillenregeling

1. Zoals ook opgenomen in artikel 07 van deel 1 van het bestek zullen in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk XV, paragraaf 49 (Beslechting van geschillen) van de U.A.V. 2012, artikel 01.15.03 (Bemiddeling) en in artikel 01.15.04 (Arbitrage) van de Standaard 2020 alle geschillen, ook al worden deze slechts door één der partijen als zodanig beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, ontstaan tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, met inachtneming van artikel 108 RV worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch (Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch).

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

De Opdrachtgever

De Opdrachtnemer

<Invullen>

<Invullen>

Voor deze:

Voor deze:

.....

.....